

ZMLUVA

o prenájme Kultúrno-spoločenského zariadenia – budovy sup. číslo 39

Článok I.

Prenajíateľ: OBEC OLŠAVKA
IČO: 17083958
Zastúpená Jozefom Solčaním, starostom obce
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0034 1180 2001
Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Nájomca: Športový klub stolného tenisu
Stavebniny Klešč,
Okolie 16, 053 61 Spišské Vlachy

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom budovy Obecného úradu súp. číslo 39 v Olšavke.

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi budovu a vnútorné priestory s príslušným zariadením a majetkom za účelom športových aktivít/ stolný tenis. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájomcom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok obce a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť starostovi obce Olšavka .

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od **01.08.2023 do 31. 12. 2023.**

Deň a čas nájmu:	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	sobota	nedeľa
Čas nájmu :				17:00 - 19:00			

Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať pred uplynutím lehoty. Nájomcovi je známy stav nehnuteľného ako aj hnutelného majetku v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané nehnuteľnosti a zariadenie bude užívať výhradne na dohodnutý účel a zodpovedá za zverené hodnoty, konanie účastníkov a ich bezpečnosť a zdravie. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v bezprostrednej blízkosti prenajatej budovy.

Článok III.

Úhrada nákladov a škody

Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal. Vzniknuté škody na nehnuteľnom majetku, hnutelnom majetku, zariadení a osobách zúčastnených na podujatí hradí nájomca.

Článok IV.

Doba platnosti

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Článok V.

Nájomné

Obec Oľšavka prenajíma uvedenú nehnuteľnosť a zariadenie za nájomné vo výške **5,00 Eur/mesačne. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie (elektrická energia, plyn). Tieto náklady uhradí nájomca prenajímateľovi po zistení ich skutočných nákladov raz ročne.**

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana obdrží 1 exemplár.

V Oľšavke **01. 08. 2023**

Jozef Solčaní – starosta obce Oľšavka

.....
prenajímateľ

Peter Klešč vedúci ŠKST

.....
nájomca

