

ZLUVA O DIELO

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka, na predmet zákazky: „Rekonštrukcia a modernizácia budovy obecného úradu,„

Čl. 1

Zmluvné strany

O b j e d n á v a t e ľ:

Obec Olšavka

Zastúpený:

Olšavka 39

IČO:

053 61 Spišské Vlasy

DIČ:

Jozef Klešč, starosta obce

Bankové spojenie:

17083958

Číslo účtu:

2021272330

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných:

Jozef Klešč, starosta obce

- vo veciach technických:

Jozef Klešč, starosta, starostka obce

Telefón/fax:

053/ 449 51 87

E-mail:

obecolsavka37@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Z h o t o v i t e ľ:

T-servis Teplička, s.r.o.

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným so štatútom registrovaného sociálneho podniku

Zastúpený:

Peter Lačný

IČO:

52 185 770

DIČ:

2120923354

IČ pre DPH:

SK2120923354

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

SK79 0900 0000 0051 5383 9926

Osoby oprávnené rokovať

za zhotoviteľa:

Peter Lačný, konateľ

Telefón/fax:

0903 632 470

E-mail:

info@tservis.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Predmet tejto zmluvy o dielo „Rekonštrukcia a modernizácia budovy obecného úradu,“ bude realizovaný formou priameho zadania zhotoviteľovi T-servis Teplička, s.r.o. r.s.p., ktorý je registrovaným sociálnym podnikom a na ktorého sa vzťahuje § 1, bod 12, písmeno v), bod 1. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení: § 1, bod 12: Tento zákon sa nevzťahuje na podlimitnú zákazku a zákazku s nízkou hodnotou, podľa písmena v) na: dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb pre verejného obstarávateľa, podľa bodu 1.: ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je Rekonštrukcia a modernizácia budovy obecného úradu v obci Oľšavka
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Rekonštrukcia a modernizácia budovy obecného úradu“, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených vo Výkaze – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť naloženie, prepravu a zneškodnenie odpadov v zariadení na zneškodňovanie odpadov.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť fotografickú dokumentáciu stavebných prác pred a po skončení všetkých stavebných prác.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii stavby potrebné.
- 2.6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Čl. 3

Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v Čl. 2 tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 3.1.1. termín zahájenia realizácie je do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, Zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania diela (predmetu zákazky) Zhotoviteľovi.
 - 3.1.2. termín dodania kompletneho zmluvného diela 2 mesiace od zahájenia realizácie, najneskôr však do 31.12.2020.
- 3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v Čl.3, odstavce 3.1.2. tejto Zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne Objednávateľovi k odsúhlaseniu.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy, ktorá je doložená rozpočtom.

Spolu bez DPH	9 985,25 €
DPH 10%	998,53 €
Spolu	10 983,78 €
Slovom	desaťtisícdeväťstoosemdesiattri eur a sedemdesiatosem centov

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 4.2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po vykonaní stavebných prác a odošle Objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

4.2.1 Práce budú fakturované na základe súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4.2.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

4.3. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, a predloží Objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Financovanie predmetu zákazky bude po odovzdaní celkového diela (celého predmetu zákazky) na základe faktúry v zmysle Zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.

Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- Číslo faktúry resp. daňového dokladu
- Označenie Objednávateľa – názov, sídlo, IČO, DIČ a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- Označenie Zhotoviteľa – názov sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- Dátum vystavenia faktúry, dátum splatnosti faktúry, dátum dodania
- Množstvo a druh dodaného tovaru, rozsah a druh služby
- Peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva, jednotková cena bez DPH, základ dane, sadzba dane, výška dane spolu
- Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa

4.4. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác

4.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 5

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

5.1 Cenu za vyhotovenie predmetu zmluvy zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom riadne vystavenej faktúry, po dodaní predmetu zmluvy.

5.2 Objednávateľ po overení a potvrdení správnosti fakturovanej ceny uhradí faktúru do 30 dní od dátumu jej prijatia.

5.3 V prípade nedodania diela zhotoviteľom v zmluvne dohodnutom termíne podľa Čl. 3 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty je 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

5.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

5.5 Objednávateľ ani Zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany.

Čl. 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa Výkazu - Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.

6.2. Záručná doba je 24 mesiacov na dielo. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Lehota na odstránenie väd bude dohodnutá písomne.

Čl. 7.

Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosť, spojenú s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním Zmluvných podmienok.
- 7.3. Splnenie predmetu Zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.

Čl. 8

Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatie prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri predaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2. Okrem Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.

Čl. 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné platné predpisy, technické normy a predmety tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 9.4. Ak medzi objednávatelom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania predloží jedna zo strán návrh na riešenie sporu na príslušný súd.
- 9.5. Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy o dielo len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou, podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 9.6. Pri odstúpení od zmluvy o dielo zo strany objednávatel'a je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy. Zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávatel'ovi.
- 9.7. Na zmluvu o dielo sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 10.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi v platnom znení.
- 10.4 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo je možné len písomne, formou dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený Výkaz – výmer podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k Zmluve o dielo)
- 10.6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa 18.11.2020

.....
Za objednávateľa:



.....
Za zhotoviteľa:

T-servis Teplička, s.r.o.

e-mail: info@tservis.sk

Dodávateľ:

T-servis Teplička, s.r.o. r.s.p.

Teplička 83

052 01 Teplička



Odoberateľ:

Obec Oľšavka

Oľšavka 39, 053 61 Spišské Vlachy

CENOVÁ PONUKA - Výkaz výmer

Vnútorne omietky s vyrovnaním stien, výmena dverí, zárubní, dostavba WC a umyvárky v interiéri, osadenie sanity, výmena svietidiel, pokládka laminátovej podlahy, maľovanie stien

CENA SPOLU s DPH

10 983,78 €

DPH 10% 998,53 €

Cena bez DPH 9 985,25 €

Tovar, služba	Počet mj	mj	Cena mj bez DPH	Cena mj s DPH	SPOLU s DPH
Materiál - penetrácia Grund, sieťka, Baumacol Basic, Perla Maxima	345	m2	3,00 €	3,30 €	1 138,50 €
Materiál - tvárnice 150 mm	96	ks	2,50 €	2,75 €	264,00 €
Zárubňa 90cm	1	ks	29,00 €	31,90 €	31,90 €
Zárubňa 70 cm	3	ks	27,00 €	29,70 €	89,10 €
Interiérové dvere	6	ks	49,00 €	53,90 €	323,40 €
Montáž zárubne	4	ks	25,00 €	27,50 €	110,00 €
Maľovanie zárubne syntetickým náterom	6	ks	40,90 €	44,99 €	269,94 €
Stavba stien WC a umyvárky	6	m2	9,00 €	9,90 €	59,40 €
Rohová lišta si sieťkou, montáž rohovníka	70	m	1,50 €	1,65 €	115,50 €
Demontáž starého dreveného obkladu	12	m2	2,00 €	2,20 €	26,40 €
Omietnutie stien - sieťka, lepidlo, vnútorný štuk	275	m2	4,50 €	4,95 €	1 361,25 €
Omietnutie stropu - sieťka, lepidlo, vnútorný štuk	70	m2	4,50 €	4,95 €	346,50 €
Obklad stien - kachličky	20	m2	12,30 €	13,53 €	270,60 €
Obloženie stien obkladom, flexi lepidlo, škárovanie	20	m2	9,00 €	9,90 €	198,00 €
Škárovacia hmota 5 kg	2	ks	13,20 €	14,52 €	29,04 €
Dlažba protišmyková	6	m2	12,30 €	13,53 €	81,18 €
Pokládka dlažby, flexi lepidlo, škárovanie	6	m2	9,00 €	9,90 €	59,40 €
Škárovacia hmota 5 kg	1	ks	13,20 €	14,52 €	14,52 €
Umývadlo 60 cm	1	ks	50,00 €	55,00 €	55,00 €
WC kombi	1	ks	130,00 €	143,00 €	143,00 €
Vodovodný ventil	1	ks	5,00 €	5,50 €	5,50 €
Umývadlová batéria	1	ks	30,00 €	33,00 €	33,00 €
Batéria na stenu	1	ks	45,00 €	49,50 €	49,50 €
Ohrievač vody - elektrický, 50l, na stenu	1	ks	120,00 €	132,00 €	132,00 €
Vodovodné rúry, hadice	1	celok	200,00 €	220,00 €	220,00 €
Monzáž sanity, batérií, ohrievača vody	1	ks	200,00 €	220,00 €	220,00 €
Sekanie na vodovodné trúbky a kanalizáciu	60	m	2,00 €	2,20 €	132,00 €
Vodovodné trúbky z PE a ich osadenie	40	m	1,50 €	1,65 €	66,00 €
Kanalizačné rúry 75mm a ich osadenie	20	m	6,00 €	6,60 €	132,00 €
Primalex plus 5l - interiérová farba	35	ks	14,50 €	15,95 €	558,25 €
Maľovanie stien náterom	345	m2	2,50 €	2,75 €	948,75 €
LED panel 600x600 s rámom, denná biela, 45W	6	ks	32,75 €	36,03 €	216,15 €
LED svietidlo okrúhle, mliečny kryt, 24W	2	ks	18,00 €	19,80 €	39,60 €

Montáž svietidla	8	ks	15,00 €	16,50 €	132,00 €
Drobný elektroinštalačný materiál	1	celok	50,00 €	55,00 €	55,00 €
OSB doska 22mm 675mm x 2500 mm	30	ks	15,50 €	17,05 €	511,50 €
Rezivo pod podlahu, práca, inštalačný materiál	1	celok	364,00 €	400,40 €	400,40 €
Drevená podlaha, laminátová	65	m2	12,26 €	13,49 €	876,59 €
Podložka pod laminátovú podlahu	65	m2	0,83 €	0,91 €	59,35 €
Podlahová lišta Parquet	60	m	1,81 €	1,99 €	119,46 €
Rohovníky a spojky k lištám	1	celok	36,00 €	39,60 €	39,60 €
Montáž drevenej podlahy - laminátovej	65	m2	9,00 €	9,90 €	643,50 €
Doprava	600	km	0,35 €	0,39 €	231,00 €
Presun hmôt	1	ks	160,00 €	176,00 €	176,00 €

Spracoval:

Peter Lačný, konateľ spoločnosti

12.11.2020

Popis prác:

Vnútročné omietky s vyrovnaním stien v troch miestnostiach a vestibule Obecného úradu, výmena dverí, zárubní, dostavba WC a umyvárky v interiéri, osadenie sanity, výmena svietidiel, pokládka laminátovej podlahy, maľovanie stien, zasekanie vodovodných a kanalizačných rúr

Podmienky dodania:

Termín realizácie podľa dohody. Odhadovaný čas realizácie - dvanásť pracovných dní

Základné údaje spoločnosti

TST

T-servis Teplička, s.r.o.
registrovaný sociálny podnik

IČO: 52 185 770

DIČ: 2120923354

IČ DPH: SK2120923354

Zápis OR: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45500/V

Číslo účtu: SK79 0900 0000 0051 5383 9926

GIBASKBX

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Peter Lačný

Peter Lačný, konateľ

T-servis Teplička, s.r.o.

Teplička 83, 052 01 Teplička

IČO: 52 185 770

Tel: 053 / 44 11 223

e-mail: info@tservis.sk