

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Oľšavka** zastúpená starostom obce
Sídlo: Oľšavka 39
DIČ: 2021272330
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 3411802001
Nájomca: **Jozef Solčani, Oľšavka č. 16, 053 61**

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti obecného úradu a priestorov v budove obecného úradu Oľšavka 39 na parcele KN/C/196 v katastrálnom území Oľšavka – sála kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Obecného úradu, (vchod, na poschodí WC, spoločenská sála a kuchynka pri spoločenskej sále.
3. Účelom nájmu je súkromná oslava narodenín Jozef Solčani, Oľšavka č. 16, 053 v čase od 4.9.2021 od 12,00 hod. ,do 4.9.2021 do 23,00 hod.

II.

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne: - od 4.9.2021 od 12, 00 hod. do 4.9.2021 do 23,00 hod.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu starosta obce
- 3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné účely (napr. zasadnutie obecného zastupiteľstvá a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo zväd, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov hygienické a zákonné predpisy, poriadok v priestoroch obecného úradu a jeho okolí, stará sa o bezpečnosť účastníkov osláv, zabezpečí podmienky tak aby nevznikol žiadny úraz..

6. Nájomca si zabezpečí vlastný, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie verejného zhrmaždenia
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, dodržiavanie vyhlášok úradu verejného zdravotníctva SR.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca
9. potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
12. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (Slovgram, SOZA, LITA a pod.).

IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Oľšavka vo výške EUR, slovom: 10 euro za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne Obecného úradu Oľšavka najneskôr v deň začiatku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu účastníkov bez časovej núdze a vlastnoručne podpísaná.

V Oľšavke dňa: 3.9.2021

Prenajímateľ: Obec Oľšavka zastúpená
Starostom obce Jozefom Kleščom v.r.

Nájomca: Jozef Solčani, v.r.
Oľšavka č.16,053 61