

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Oľšavka zastúpená starostom obce

Sídlo: Oľšavka 39

IČO:17083958

DIČ: 2021272330

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 3411802001

Nájomca: obchodné meno: Jozef Klešč

Sídlo:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti obecného úradu a priestorov v budove obecného úradu Oľšavka 39 na parcele KN/C/196 v katastrálnom území Oľšavka.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to: Priestory Obecného úradu, (vchod, na poschodí WC, spoločenská sála a kuchynka pri spoločenskej sále
3. Účelom nájmu je súkromná oslava v dňoch 13.10.2018 – 13.10.2018

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:
- od 7.12.2018 do 7.12.2018 od 13,00,hod do 15,00 hod.
Priestory budú k dispozícii nájomcovi aj jeden pracovný deň pred začatím nájmu a jeden pracovný deň po skončení nájmu.
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu starosta obce
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo predmetné nebytové priestory použiť kedykoľvek v prípade potreby na vlastné účely (napr. zasadnutie obecného zastupiteľstva a pod.)

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v priestoroch obecného úradu a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia.
7. Nájomca zabezpečí pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania

predmetu nájmu.

11. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).

12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Oľšavka vo výške **EUR, slovom: 1 euro** za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu Spišské Vlachy najneskôr v deň začiatku prenájmu. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Oľšavke dňa6.12.2018

Prenajímateľ: Obec Oľšavka zastúpená

Nájomca: Jozef Klešč